

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)»

«20» апреля 2022

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 21.03.2022 № 292 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)»» проведены общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (далее – проект).

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18.04.2022.

Общественные обсуждения проводились в пределах всей территории городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Согласно части 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений по проекту являлись:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 22 участника.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений, аргументированные рекомендации организационного комитета по вопросам внесения изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделаны следующие выводы:**

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 (в ред. от 26.05.2021) «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

2. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

3. Проект рекомендуется к доработке с учетом внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, изложенных в приложении к настоящему заключению, и дальнейшему направлению его в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово.

Начальник отдела градостроительства

М.А. Буконкина

Приложение к заключению от 20.04.2022 о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)».

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (далее - проект), а также аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
Положение о территориальном планировании. Текстовая часть. 4. Параметры функциональных зон (таблица №4):			
1	Мирошников М.Ю. 14.04.2022, Бадер О.Н. от 14.04.2022, Велинский Д.В. от 01.04.2022, Кропачев Д.Е. от 01.04.2022, 2.11у/39 от 01.04.2022 Данилова Н.Ю., 2.11у/40 от 01.04.2022	<p><i>1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:</i> а) Исключить из описания функциональной зоны: общежития, объекты гостиничного типа. б) Исключить из иных параметров «до 4 этажей для малоэтажных домов».</p> <p><i>2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):</i> Исключить объекты социального обслуживания, общежития, объекты гостиничного типа.</p> <p><i>3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):</i> Исключить смешанную и малоэтажную жилую застройку, общежития, объекты государственного и общественного управления, административные здания, объекты гостиничного обслуживания, объекты религиозного назначения, культовые объекты.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты и параметры.</p> <p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты.</p> <p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты.</p>

<p>Шестакова Т.А., 2.11у/41 от 01.04.2022 Кропачев Д.Е., 2.11у/42 от 01.04.2022 Власова К.И., 2.13/2237 от 15.04.2022 ООО «Формула недвижимости -1», Астахова Е.М. 15.04.2022.</p>	<p>4. <i>«Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить малоэтажные многоквартирные, блокированные и индивидуальные жилые дома – не более 10% микрорайона (квартала), общежития, объекты гостиничного обслуживания, объекты религиозного назначения, культовые объекты, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду. Заменить административные здания на административные объекты. 2) Уменьшить этажность с 30 до 17 (включительно) за исключением технических этажей. 3) Уменьшить этажность с 30 до 16 (включительно) за исключением технических этажей. 4) Уменьшить этажность с 30 до 12 (включительно) за исключением технических этажей. 5) Уменьшить этажность с 30 до 9 (включительно) за исключением технических этажей. 6) Уменьшить этажность с 30 до 8 этажей. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты. 2. Учет внесенных предложений целесообразен, т.к. в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа р.п. Кольцово НСО (далее - Правилами землепользования и застройки) установлена максимальная этажность – 17. 3. – 6. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что к данной функциональной зоне относится застроенный мкр. IVа и строящийся мкр. V. Застройка данных микрорайонов производилась и производится многоэтажными жилыми домами (от 9 до 17 включительно, за исключением технических этажей).
	<p>5. <i>«Многофункциональная общественно-деловая зона»:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить объекты религиозного назначения, культовые объекты, объекты дорожного сервиса, объекты религиозной деятельности и др. Дополнить объектами ветеринарного обслуживания. 2) Уменьшить этажность с 30 до 17 (включительно) за исключением технических этажей. 3) Уменьшить этажность с 30 до 16 (включительно) за исключением технических этажей. 4) Уменьшить этажность с 30 до 9 (включительно) за исключением технических этажей. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты. В указанной зоне находится действующая ветеринарная клиника. 2. Учет внесенных предложений целесообразен, т.к. в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки установлена максимальная этажность – 17. 3. – 4. Учет внесенных предложений нецелесообразен, т.к. в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки установлена максимальная этажность – 17.
	<p>6. <i>«Зона специализированной общественной застройки»:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить объекты религиозной деятельности. 2) Установить этажность до 5 этажей (включительно). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Учет внесенных предложений целесообразен, т.к. в описании зоны имеются объекты религиозного значения и культовые объекты.

		2. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с возможным размещением в данной зоне объектов здравоохранения.
	7. <i>«Коммунально-складская зона»:</i> 1) Исключить объекты торговли. 2) Дополнить объектами пожарного назначения и объектами бытового обслуживания. 3) Установить этажность до 4 этажей (включительно).	1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что в данной зоне отсутствуют указанные объекты. 2. Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. в данной зоне располагаются указанные объекты. 3. Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. не предполагается строительство объектов выше 4х этажей.
	8. <i>«Научно-производственная зона»:</i> Дополнить функциональную зону объектами фармацевтической промышленности.	Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. в данной зоне расположен ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора и иные фармацевтические предприятия.
	9. <i>«Зона транспортной инфраструктуры»:</i> Дополнить функциональную зону объектами хранения автотранспорта и объектами дорожного отдыха.	Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. данной зоне не противоречит размещение указанных объектов.
	10. <i>«Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»:</i> Исключить площадки для занятий спортом.	Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. в описании зоны указаны оборудованные площадки для занятий спортом.
	11. <i>«Зона рекреационного назначения»:</i> Исключить объекты курортной деятельности, санаторной деятельности, объекты религиозного назначения, культовые объекты.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что в фактической застройке отсутствуют указанные объекты.
	12. <i>«Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»:</i> 1) Исключить огороднические объединения граждан и иные озелененные территории. 2) Увеличить этажность с 2-х этажей до 3-х. 3) Дополнить территориями общего пользования и улично-дорожными сетями.	Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. соответствует существующей застройке.
	13. <i>«Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»:</i> Дополнить объектами хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. соответствует существующей застройке.

Положение о территориальном планировании. Карты:

2	<p>Гусев Ю.А. 13.04.2022 (по доверенности), 2.11у/45 от 06.04.2022 Поливин С.В., 2.11у/51 от 13.04.2022 Темп О.В., №№ 2.11у/58-2.11у/61 от 18.04.2022 Иванов А.Л., №№ 2.11у/62-2.11у/64 от 18.04.2022 Лукичев Д.Н., Астахова Е.М. 15.04.2022</p>	<p><i>Карта функциональных зон:</i></p> <p>1) Исключить зону озелененных территорий специального назначения из зоны застройки многоэтажными жилыми домами на территории мкр. Va.</p> <p>2) Часть территории между мкр. IV и мкр. V (функциональная зона озелененных территорий общего пользования) перевести в многофункциональную общественно-деловую зону.</p> <p>3) Часть функциональной зоны озелененных территорий общего пользования перевести в зону застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Полевой.</p> <p>4) Оставить зонирование Промзоны - 2 и Промзоны – 1 как в действующем Генеральном плане (коммунальная зона, производственная зона, научно-производственная зона).</p> <p>5) Уменьшить зону специализированной общественной застройки в Центральной части для строительства спортивного комплекса возле мкр. IVa.</p>	<p>1. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что СЗЗ ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора частично попадает на земельный участок с к.н. 54:19:164801:2328 и не может входить в зону застройки многоэтажными жилыми домами.</p> <p>2. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что перевод части территории приведет к уменьшению зоны озелененных территорий общего пользования между территориями мкр. IV и V.</p> <p>3. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с исправлением реестровой ошибки, допущенной в описании границ земельного участка.</p> <p>4. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что не предполагается изменения границ населенного пункта в этой части. На момент поступления данных предложений проект внесения изменений в Генеральный план согласован с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>5. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что указанная зона специализированной общественной застройки предусмотрена в целях реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа р.п. Кольцово.</p>
	<p>Колосов А.В. 14.04.2022</p>	<p><i>Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях физической культуры и массового спорта, образования, культуры:</i></p> <p>Исключить место под строительство церкви.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, т. к. данное предложение нарушит права и законные интересы правообладателя земельного участка.</p>

<p>Гусев Ю.А. 13.04.2022 (по доверенности), 2.11у/54 от 14.04.2022 Подойма И.А.</p>	<p><i>Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования:</i></p> <p>1) Исключить территорию озеленения городского значения и иные озелененные территории общего пользования на территории мкр. Va.</p> <p>2) Исключить озеленение городского назначения и озелененные территории общего пользования по ул. Садовая 10.</p>	<p>1. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что СЗЗ ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора частично попадает на земельный участок с к.н. 54:19:164801:2328 и не может входить в зону застройки многоэтажными жилыми домами. Это нарушает требования законодательства о недопущении размещения планируемых жилых территорий в санитарно-защитных зонах. Но на основании поступившего предложения, в связи с размещением на данной территории парковок, предлагается изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что согласно выписке из ЕГРН данный земельный участок предназначен для индивидуальной жилой застройки.</p>
<p>Астахова Е.М. 15.04.2022</p>	<p><i>Карта планируемого размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения:</i></p> <p>Дополнить остановочные павильоны на обеих сторонах дорог в районе планируемого кольца к СКИФу.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с подготовкой проекта реконструкции автомобильной дороги, находящейся в государственной собственности Новосибирской области, предусматривающего организацию остановочных пунктов и развитие межмуниципальной маршрутной сети.</p>
<p>Камина О.С. от 13.04.2022 (по доверенности от ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»), 2.13/2158 от 13.04.2022 Антонов Н.В. (по доверенности от ЗАО</p>	<p><i>Карта границ населенного пункта:</i></p> <p>1) Включить в границу населенного пункта часть з.у. площадью 50,6га с к.н. 54:19:164901:731 в целях комплексного жилищного строительства. Внести изменения в соответствующие разделы по включению мкр. XII и XIIIа.</p> <p>2) Исключить земельный участок с к.н. 54:19:164801:1094 из границ населенного пункта.</p> <p>3) Включить в границу населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:164801:383, 54:19:164801:648, 54:19:164801:1218, 54:19:164801:1219, 54:19:164801:1217,</p>	<p>1. - 3. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что на момент поступления данных предложений проект внесения изменений в Генеральный план был согласован с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>По вопросам включения дополнительных территорий в границы населенного пункта:</p>

	Птицефабрика «Ново-Барышевская»), 2.11у/52 от 14.04.2022 Степанов Д.В., №№ 2.11у/58-2.11у/61 от 18.04.2022 Иванов А.Л., №№ 2.11у/62-2.11у/64 от 18.04.2022 Лукичев Д.Н.	54:19:164801:1221, 54:19:164801:1218, 54:19:164801:1219, 54:19:164801:576, 54:19:164801:1158.	проектом генерального плана городского округа р.п. Кольцово учтены тенденции развития р.п. Кольцово по увеличению плотности застройки и освоению территорий в границах населенного пункта. Расширение существующей границы населенного пункта не целесообразно вследствие достаточности земельных ресурсов для развития жилищного строительства до расчетного срока. По вопросам исключения территорий из границ населенного пункта: в настоящий момент в границах населенного пункта р.п. Кольцово территории для развития промышленного производства исчерпаны, что требует поэтапного освоения новых территорий в производственных целях, вследствие чего сохраняется решение о включении земельного участка с к.н. 54:19:164801:1094 в границы населенного пункта.
--	---	---	---

Материалы по обоснованию. Текстовая часть.

3	2.11у/55а 15.04.2022 Фоминых С.В.	<i>Том II. Раздел 1.1.1 Климат:</i> 1) Исправить описание климата г. Новосибирска на р.п. Кольцово. 2) Убрать сравнение г. Новосибирска и Украины.	1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с необходимостью приведения наименования населенного пункта в соответствие. 2. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с необходимостью сравнения р.п. Кольцово с более подходящим по климатическим условиям населенным пунктом.
		<i>Том II. Раздел 1.1.2 Гидрография:</i> 1) Исключить слова «Речная сеть густа, этому способствует и возвышенный рельеф, и значительное количество осадков. Реки принадлежат к бассейну Оби». 2) Исправить название реки Забобуриха, на р. Забобуриха. 3) Исключить абзацы 4, 5, 6, 7.	1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с соответствием действительности. 2. Учет внесенных предложений целесообразен , т.к. наименование р. Забобуриха соответствует наименованию водного объекта, содержащегося в государственном водном реестре (письмо от 20.05.2021 №01-10/88/ ВЕРХНЕ-ОБСКОЕ БВУ).

			<p>3. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что р. Иня не протекает по территории р.п. Кольцово.</p>
		<p><i>Том II. Раздел 1.1.3 Геологические и гидрогеологические условия. Подраздел «Оценка территории»:</i> В 1 абзаце и далее по всему документу слова «поселка» заменить на «рабочего поселка Кольцово».</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с необходимостью верного изложения наименования населенного пункта в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».</p>
		<p><i>Том II. Раздел 1.3.1 Современное состояние и комплексная оценка территории:</i> 1) Удалить слова «в Новосибирском районе». 2) Название «ГНЦ ВБ «Вектор» и далее по тексту писать «ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора».</p>	<p>1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что р.п. Кольцово не входит в состав Новосибирского района, в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». 2. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наименование юр. лица не соответствует сведениям ЕГРЮЛ.</p>
		<p><i>Том II. Раздел 1.3.3 Зоны с особыми условиями использования территории. Таблица 1.3.3-1:</i> Убрать строку «Сооружения захоронения отходов, объекты коммунального назначения «Печь-инсинератор для сжигания отходов в р.п. Кольцово Новосибирского района Новосибирской области» ЗОУИТ 54:19-6.1547 согласно ЕГРН».</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с решением Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области от 11.10.2021 о прекращении существования СЗЗ для проектируемого объекта «Печь-инсинератор для сжигания отходов в р.п. Кольцово Новосибирского района Новосибирской области», письмом Росреестра о снятии с кадастрового учета СЗЗ вышеуказанного объекта от 19.04.2022г.</p>
		<p><i>Том II. Раздел 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения:</i> 1) Дополнить раздел словами «В городском округе р. п. Кольцово решением 19 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 12.04.2017 № 10</p>	<p>1. Учет внесенных предложений нецелесообразен, т.к. принятие данного предложения повлечет несоответствие генерального плана Градостроительному кодексу РФ. 2. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием указанных объектов на территории р.п.</p>

	<p>утверждена Стратегия социально-экономического развития наукограда Кольцово до 2030 года ...» согласно предложению №2.11у/55а от 15.04.2022 Фоминых С.В.</p> <p>2) Исключить предложение 3 абзаца 3, абзац 4 полностью.</p> <p>3) Исключить со слов «Согласно данного распоряжения на территории городского округа р. п. Кольцово предполагается реализовать следующие проекты» по слова «3. Строительство водовода Д = 800 мм, р. п. Кольцово, с камерами переключения по улице Одоевского от улицы Центральная по улице Десантная (протяженностью 3,70 км) (п. 76);» включительно.</p>	<p>Кольцово.</p> <p>3. Учет внесенных предложений нецелесообразен, т.к. принятие указанного предложения приведет к несоответствию генерального плана утвержденной схеме территориального планирования НСО.</p>
	<p><i>Том II. Раздел 4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа р.п. Кольцово:</i></p> <p>1) Наименование раздела изложить в следующей редакции «Сведения о муниципальных программах, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа р.п. Кольцово».</p> <p>2) Исключить со слов «В городском округе р. п. Кольцово решением 19 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 12.04.2017 № 10 утверждена Стратегия социально-экономического развития наукограда Кольцово до 2030 года» по слова «- Станций II очереди – 30 (перспектива: до 50).» включительно.</p>	<p>1. Учет внесенных предложений нецелесообразен, принятие данного предложения повлечет несоответствие наименования раздела генерального плана Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>2. Учет внесенных предложений нецелесообразен, т.к. принятие данного предложения повлечет несоответствие генерального плана Градостроительному кодексу РФ.</p>
	<p><i>Том II. Раздел 5.2 Экономическая база развития городского округа:</i></p> <p>Изложить раздел 5.2. согласно редакции указанной в предложении №2.11у/55а от 15.04.2022 Фоминых С.В.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен, т.к. уточнение раздела 5.2. генерального плана будет соответствовать утвержденной стратегии социально-экономического развития муниципального образования.</p>
	<p><i>Том II. Раздел 5.7.1 Функционально-планировочная организация территории городского округа</i></p> <p>Исключить слова «Учитывая, уже сложившийся статус р.п. Кольцово, как малого города (наукограда), проектом».</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен в связи с необходимостью исправления допущенной технической ошибки.</p>
<p>Гусев Ю.А. 13.04.2022 (по доверенности), Гусев Ю.А. 15.04.2022 (по доверенности)</p>	<p><i>Том II. 5.5. Прогноз численности населения и жилищный фонд. Таблица 5.5-1:</i></p> <p>1) Для мкр. Va: принять общую площадь застройки - 340,5 тыс.кв.м., относящейся только к жилой части зданий.</p> <p>2) Для мкр. Va принять: площадь жилой застройки – 259,78 тыс.кв.м.; жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел.; количество человек – 8659.</p>	<p>1. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что общая площадь застройки в таблице 5.5-1 проекта генерального плана относится к многоквартирным домам и не учитывает площади отдельно стоящих объектов социального обслуживания, в связи с чем объемов общей площади застройки 340,5 тыс.кв.м достаточно для размещения</p>

			<p>подземных паркингов, мест общего пользования, подсобных помещений, а также нежилых помещений для размещения коммерческих объектов.</p> <p>2. Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что показатели по данному микрорайону были увеличены проектом генерального плана в части количества жителей до 7570 чел. и площади жилой застройки до 227,0 тыс.кв.м.</p>
<p>2.11у/49 от 13.04.2022 Андросенко А.В., 2.11у/55а 15.04.2022 Фоминых С.В.</p>	<p><i>Том II. Раздел 5.6. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.</i> <i>Подраздел «Образование»:</i></p> <p>1) Слова «- МБОУ ДОД ДЮСШ «Кольцовские надежды» переехало в здание по адресу Кольцово, 15.» заменить словами «- МБОУ ДОД ДЮСШ «Кольцовские надежды» преобразовано в МБУ «ЦФКиС «Кольцовские надежды»».</p> <p>2) МБУ «Стадион Кольцово» преобразовано в МБУ «Центр спортивных сооружений Кольцово»».</p> <p><i>Подраздел «Культура»:</i></p> <p>3) Исключить предложение «Направление развития материально-технической базы объектов культуры и искусства не получило существенного развития с момента начала действия ГП р.п. Кольцово».</p> <p>4) Заменить слова «...не получило существенного развития с момента начала действия ГП р.п. Кольцово» на «развивается поэтапно. В 2013 году было реконструировано двухэтажное здание торгового центра под Детскую школу искусств р.п. Кольцово. Школа получила собственное здание».</p> <p>5) Исключить «3) отсутствует современный кинозал;».</p> <p><i>Подраздел «Здравоохранение»:</i></p> <p>6) Исключить абзац 5, 6.</p>	<p>1. – 2. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с необходимостью приведения в соответствие наименований бюджетных учреждений.</p> <p>3. Учет внесенных предложений нецелесообразен. По данному вопросу целесообразнее учесть предложение Андросенко А.В. № 2.11у/49 от 13.04.2022, а именно: заменить слова «...не получило существенного развития с момента начала действия ГП р.п. Кольцово» на «развивается поэтапно. В 2013 году было реконструировано двухэтажное здание торгового центра под Детскую школу искусств р.п. Кольцово. Школа получила собственное здание».</p> <p>4. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с завершением реконструкции двухэтажного здания торгового центра под детскую школу искусств.</p> <p>5. Учет внесенных предложений целесообразен, т.к. в р.п. Кольцово имеется современный кинозал.</p> <p>6. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием Центра СПИД на территории р.п. Кольцово с 2017г.</p>	

<p>2.14/1921 от 04.04.2022 ТОС «Микрорайон Южный», 2.11у/55а 15.04.2022 Фоминых С.В.</p>	<p><i>Том II. 5.9 Транспортная инфраструктура:</i> Включить улицы мкр. VI, VII, VIIа согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания линейных объектов улично-дорожной сети VI, VII, VIIа мкр. в р.п. Кольцово.</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен, в связи с фактическим присвоением наименований улицам мкр. VI, VII, VIIа на территории р.п. Кольцово.</p>
	<p><i>Том II. 5.11.1 Водоснабжение:</i> 1) Указать строительство станции повышения давления для центрального водопровода, со сроком реализации до 2023г (Постановление администрации р.п. Кольцово от 02.04.2019 №349). 2) Слова «преимущественно МУЭП «Промтехэнерго»» заменить на «МУП г. Новосибирска «Горводоканал.»» и далее по разделу. 3) Гарантирующим поставщиком воды в р.п. Кольцово является МУП г. Новосибирска «Горводоканал». 4) Водоснабжение посёлка осуществляется от сетей МУП г. Новосибирска «Горводоканал». 5) Исключить слова «В р.п. Кольцово рекомендуется в качестве материала труб водопроводной сети применять стальные трубы.» 6) В таблицах: 5.11.1-1, 5.11.1 – 2 необходимо актуализировать информацию.</p>	<p>1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с необходимостью приведения текстовой части проекта генерального плана в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории улично-дорожной сети мкр. VI, VII, VIIа. Срок строительства указывается на период разработки генерального плана. 2. - 4. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с передачей сетей водоснабжения МУП г. Новосибирска «Горводоканал». 5. Учет внесенных предложений целесообразен, т.к. применяемые материалы определяются при подготовке проекта на строительство/реконструкцию объекта. 6. Учет внесенных предложений целесообразен в связи необходимостью актуализации информации.</p>
	<p><i>Том II. 5.11.2 Водоотведение:</i> 1) Указать строительство сетей централизованной подземной сети канализации на территории мкр. VI, VII, VIIа, срок реализации до 2024г. 2) Добавить фразу «Централизованная система ливневой канализации имеется. Регулируемую деятельность в указанной сфере осуществляет МБУ «Фасад». 3) Исключить слова «Р.п. Кольцово собственных очистных сооружений не имеет». 4) В таблицах: 5.11.2 – 2, 5.9.2 – 1 (исправить номер) необходимо актуализировать информацию.</p>	<p>1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи с необходимостью приведения текстовой части проекта генерального плана в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории улично-дорожной сети мкр. VI, VII, VIIа. Срок строительства указывается на период разработки Генерального плана. 2. – 3. Учет внесенных предложений целесообразен в связи необходимостью актуализации информации. 4. Учет внесенных предложений целесообразен в связи необходимостью актуализации информации.</p>
<p><i>Том II. 5.11.3 Теплоснабжение:</i> В таблицах: 5.11.3 – 1, 5.11.3 – 2 необходимо актуализировать</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен.</p>	

		информацию.	
		<p><i>Том II. 5.11.4 Газоснабжение:</i> Исключить слова «В настоящее время в жилых микрорайонах посёлка природный газ не используют». Исключить слова «Газификация жилой застройки не предусматривается.».</p>	<p>Учет внесенных предложений целесообразен, дополнительно необходимо актуализировать информацию по газоснабжению, связи с существующими сетями газоснабжения мкр. VI, VII, VIIa, VIII, X, с учетом разработанной схемы газоснабжения р.п. Кольцово.</p>
		<p><i>Том II. 5.11.5 Электроснабжение:</i> 1) Исключить слова «Также на первую очередь предусмотрено строительство РП-10, это связано со строительством Биотехнопарка (СФМ Фарм Центр Финансовых технологий) и новой жилой застройки на территории микрорайона «Новоборский». Питание нового РП предусмотрено от существующей ПС 110/10 кВ «Барышевская» с последующим переключением на ЦРП 1- кВ. Подключение строящихся в настоящее время ТП-10/0,4 кВ на территории Биотехнопарка возможно осуществить через распределительную сеть от РП-8. К расчётному сроку для электроснабжения IV, V, VI и VII микрорайонов предусмотрено строительство РП-9 и РП-11, питание которого предусмотрено от ПС 110/10 кВ «Барышевская» и в перспективе от ЦРП 10кВ.» 2) Для бесперебойного, надежного электроснабжения мкр. VI, VII, VIIa предусмотреть выполнение необходимых мероприятий до 2023г.</p>	<p>1. Учет внесенных предложений целесообразен в связи необходимостью актуализации информации. 2. Учет внесенных предложений нецелесообразен, т.к. мероприятия по повышению надежности электроснабжения определяются при подготовке проекта и не относятся к вопросам регулирования генеральным планом.</p>